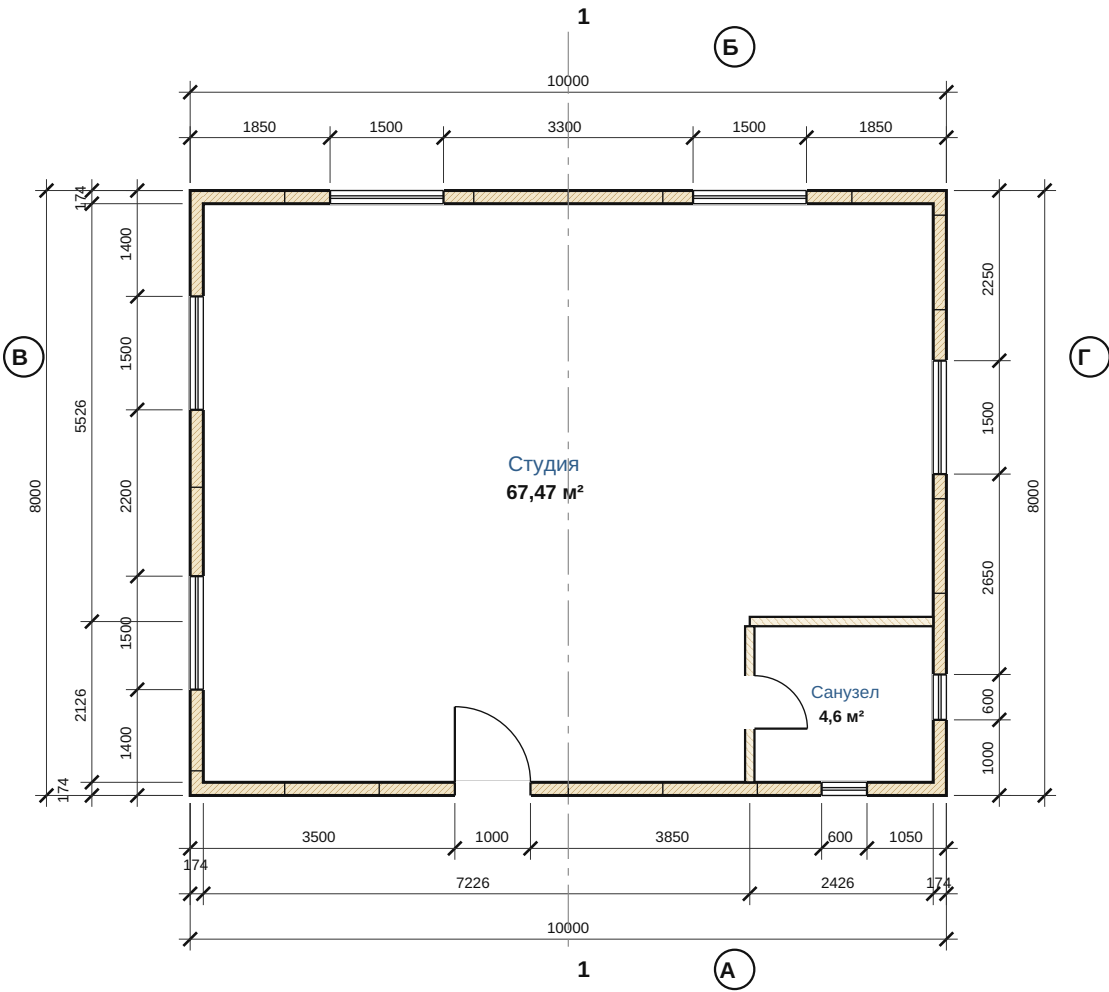


План 1 этажа М1:100

Наружные стены — 174 мм, перегородки — 124 мм. Размеры в мм.



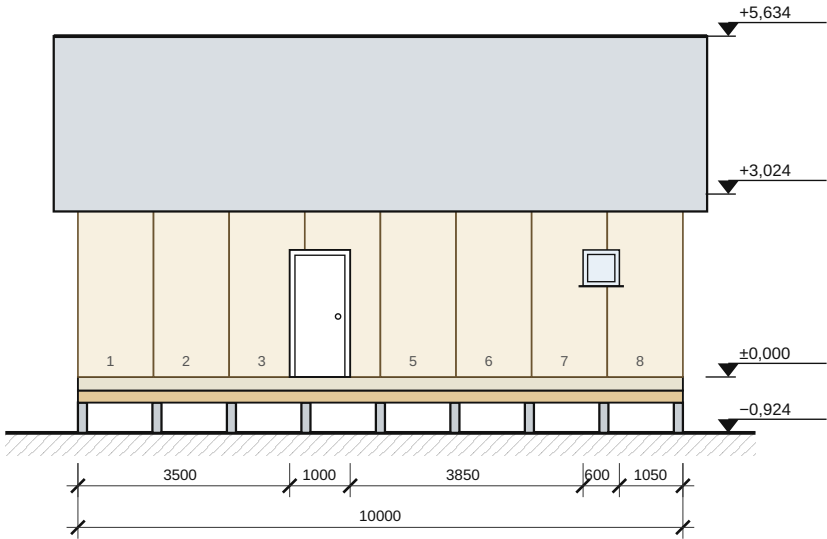
Экспликация помещений

№	Наименование	Пл., м²
1	Студия	67,47
2	Санузел	4,6
	Итого	72,07

Дом из СИП-панелей		СИП Дом		
Дом 10×8 м, 1 этаж, общая пл. 73,86 м² Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм		Стадия ЭП	Лист 1	Листов 7
		М 1:100 +996 700 000 000		
План 1 этажа Дата: 21.10.2026				

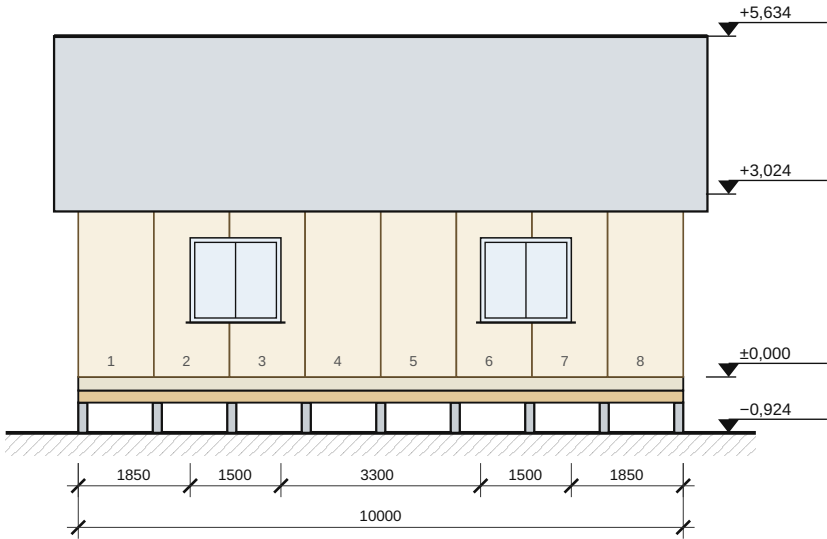
Фасад А — раскладка СИП-панелей

Панели 1250×2800 мм, колонок: 8



Фасад Б — раскладка СИП-панелей

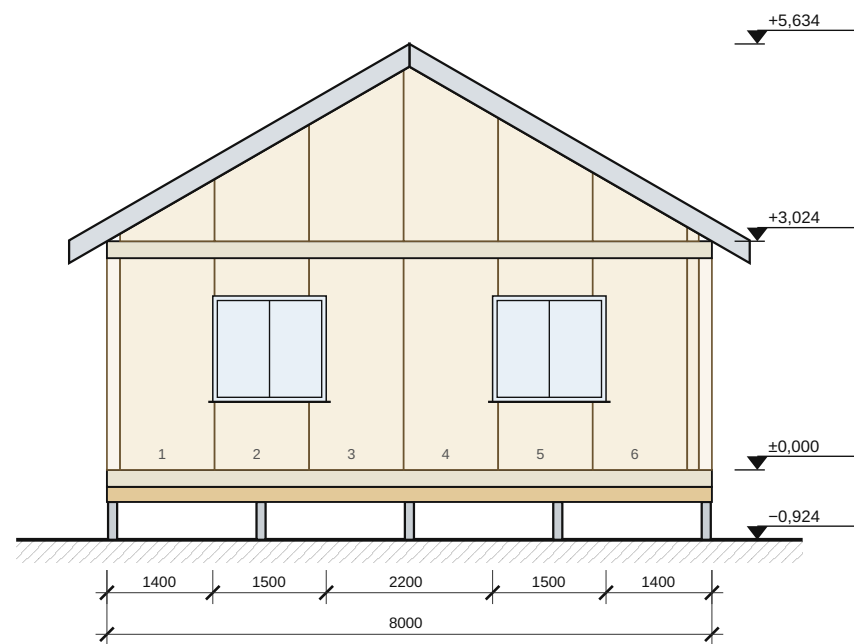
Панели 1250×2800 мм, колонок: 8



Дом из СИП-панелей		СИП Дом		
Дом 10×8 м, 1 этаж, общая пл. 73,86 м² Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм		Стадия ЭП	Лист 2	Листов 7
		М 1:125 +996 700 000 000		
Фасады А, Б				
Дата: 21.10.2026				

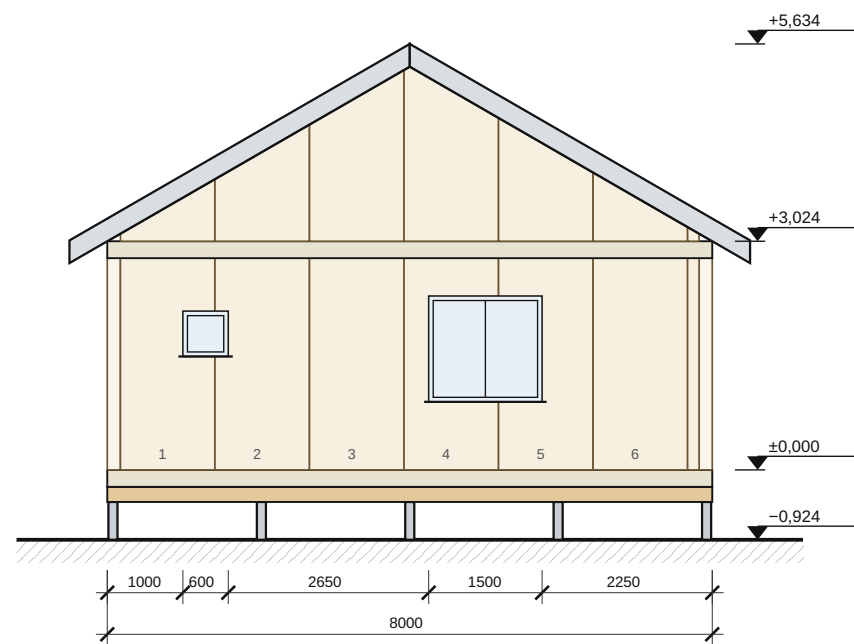
Фасад В — раскладка СИП-панелей

Панели 1250×2800 мм, колонок: 7, фронтон 9,22 м²



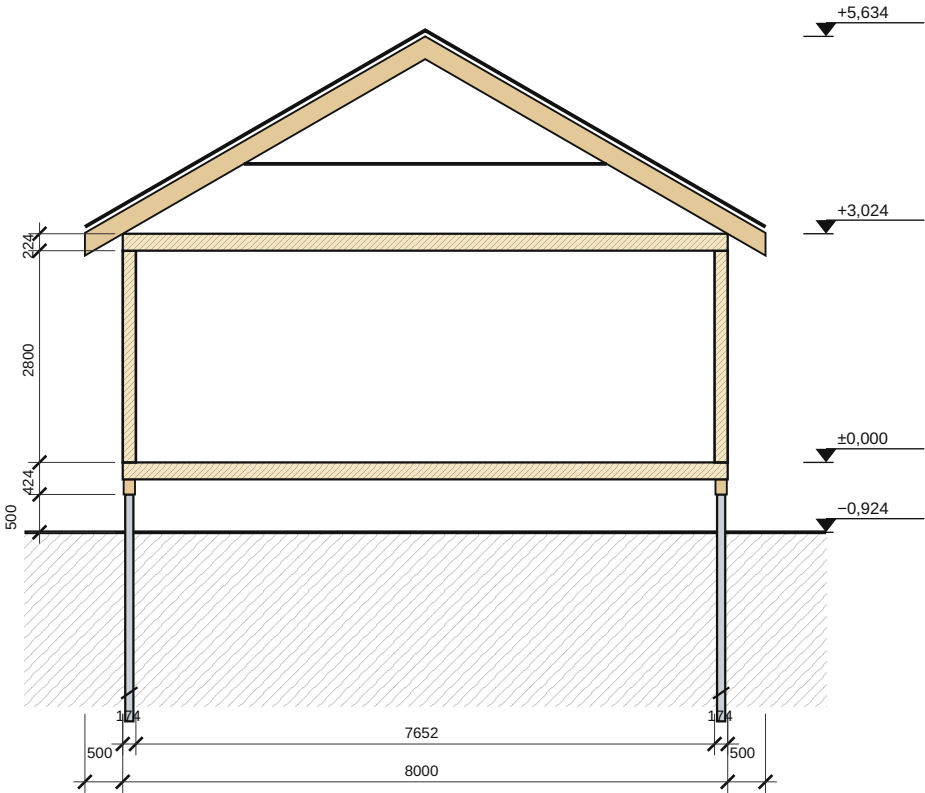
Фасад Г — раскладка СИП-панелей

Панели 1250×2800 мм, колонок: 7, фронтон 9,22 м²



Дом из СИП-панелей		СИП Дом		
Дом 10×8 м, 1 этаж, общая пл. 73,86 м² Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм		Стадия	Лист	Листов
		ЭП	3	7
Фасады В, Г		М 1:100		
Дата: 21.10.2026		+996 700 000 000		

Разрез 1-1 М1:100



Состав конструкций

Кровля
металлочерепица; обрешётка 25×100; контробрешётка 50×50; гидро-ветрозащитная мембрана

Стропила
50×200 шаг 600 мм, уклон 30°

Перекрытие потолка
СИП 224 мм, балки 100×200

Наружные стены
СИП 174 мм (ОСП 12 + ПСБ-С25 150 + ОСП 12), брус в паз 50×150

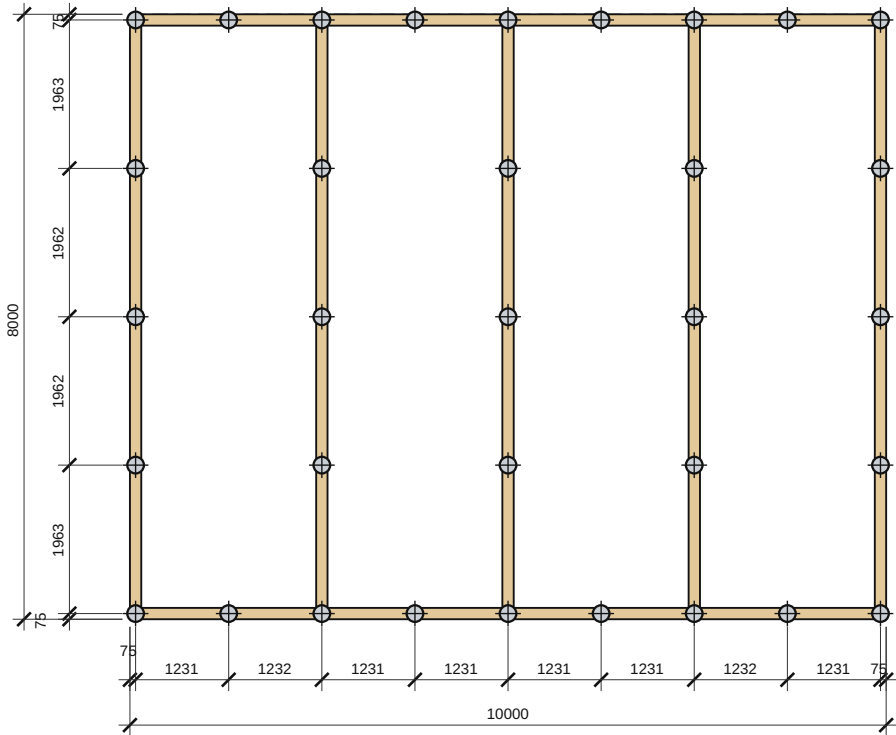
Пол 1 этажа
СИП 224 мм, низ — битумная мастика

Обвязка
брус 150×200, антисептирован, гидроизоляция 2 слоя

Фундамент
винтовые сваи Ø108 L=2500, шаг ≤ 2000

Дом из СИП-панелей		СИП Дом		
Дом 10×8 м, 1 этаж, общая пл. 73,86 м² Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм		Стадия ЭП	Лист 4	Листов 7
		М 1:100 +996 700 000 000		
Разрез 1-1 Дата: 21.10.2026				

План свайного поля (винтовые сваи) М1:100



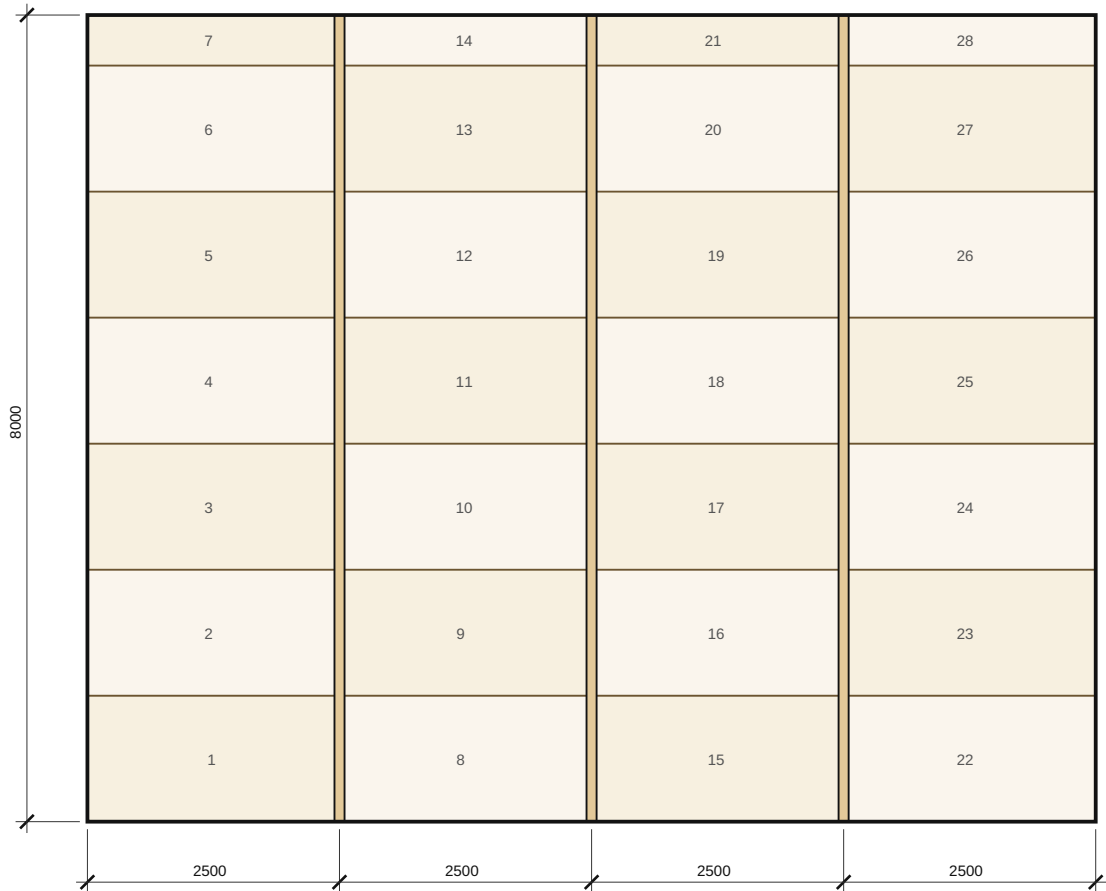
Ведомость

- Свай всего**
33 шт
- Свая**
винтовая Ø108, L=2500 мм, с оголовком
- Шаг свай**
не более 2000 мм
- Обвязка (ростверк)**
брус 150×200 по периметру и под балками
- Цоколь**
+500 мм от уровня земли
- Примечание**
ствол заливается бетоном М200, оголовки — антикор

Дом из СИП-панелей		СИП Дом		
Дом 10×8 м, 1 этаж, общая пл. 73,86 м² Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм		Стадия ЭП	Лист 5	Листов 7
		М 1:100 +996 700 000 000		
План свайного поля				
Дата: 21.10.2026				

Раскладка панелей пола 1 этажа М1:75

Панели 224 мм 1250×2500; балки — шаг ≤ 2500 мм

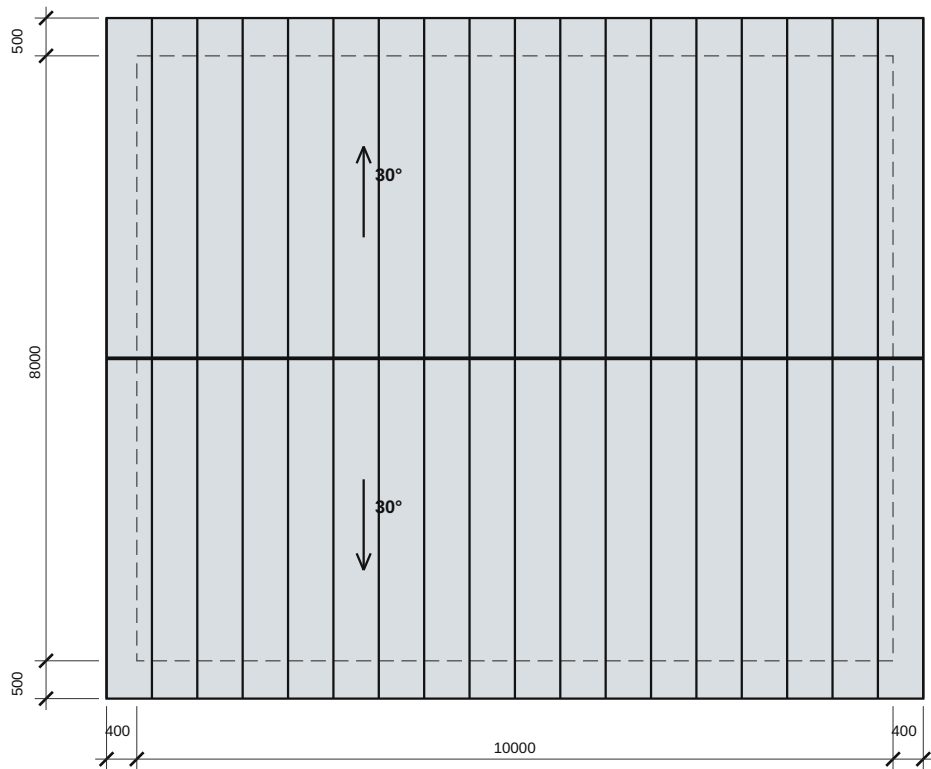


Примечания

- Панелей в раскладке**
28 шт (с подрезкой)
- Балки / опоры**
3 промежуточных, 150×200
- Стыки панелей**
брус 50×200 в паз на клей-пену
- Крепление**
саморезы 6×280 шаг 300 мм к балкам и обвязке

Дом из СИП-панелей		СИП Дом		
Дом 10×8 м, 1 этаж, общая пл. 73,86 м² Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм		Стадия ЭП	Лист 6	Листов 7
		М 1:75 +996 700 000 000		
Раскладка панелей пола				
Дата: 21.10.2026				

План кровли и стропильной системы М1:100



Кровля

Площадь скатов

112,2 м²

Длина ската

5,2 м

Покрытие

Металлочерепица

Стропила

50×200, шаг 600 мм, 19 пар

Свесы

карниз 500, фронтон 400 мм

Водосток

есть

Дом из СИП-панелей		СИП Дом		
Дом 10×8 м, 1 этаж, общая пл. 73,86 м² Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм		Стадия ЭП	Лист 7	Листов 7
		М 1:100 +996 700 000 000		
План кровли				
Дата: 21.10.2026				

Дом из СИП-панелей

СИП Дом

Ведомость материалов. Дом 10×8 м, 1 этаж, общая площадь 73,9 м² +996 700 000 000 · 21.10.2026
Стены СИП 174 мм, перекрытия СИП 224 мм, СИП-панелей всего: 93 шт, пиломатериал: 13,61 м³

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
1. Фундамент					147 888 сом
1	Свая винтовая Ø108 с оголовком, L=2.5 м шаг ≤ 2 м	шт	33	4 300	141 900 сом
2	Бетон М200 / ЦПС для заливки ствола свай заливка ствола	м³	0,68	4 800	3 264 сом
3	Грунт-эмаль антикор (оголовки)	кг	2,64	350	924 сом
4	Гидроизоляция рулонная (под обвязку/ленту) отсечка оголовков/брус	рулон	2	900	1 800 сом
2. СИП-панели					557 800 сом
5	СИП 174 мм (ОСП-12 + ПСБ-С25 150) 1250×2800 — наружные стены и фронтоны 104 м² чистой площади	шт	33	5 800	191 400 сом
6	СИП 124 мм (ОСП-12 + ПСБ-С25 100) 1250×2800 — перегородки 11.2 м²	шт	4	4 800	19 200 сом
7	СИП 224 мм (ОСП-12 + ПСБ-С25 200) 1250×2500 — пол 1 этажа 80 м²	шт	28	6 200	173 600 сом
8	СИП 224 мм (ОСП-12 + ПСБ-С25 200) 1250×2500 — потолочное перекрытие 80 м²	шт	28	6 200	173 600 сом
3. Пиломатериал					207 375 сом
9	Брус в паз панелей (пол 1 этажа) 50×200 144 м.п. → 27 шт × 6 м	м³	1,62	25 000	40 500 сом
10	Брус в паз панелей (потолочное перекрытие) 50×200 144 м.п. → 27 шт × 6 м	м³	1,62	25 000	40 500 сом
11	Балки (потолочное перекрытие) 100×200 24 м.п. → 5 шт × 6 м	м³	0,6	25 000	15 000 сом
12	Брус в паз наружных стен 50×150 274.1 м.п. → 51 шт × 6 м · верх/низ, стыки, углы, проёмы	м³	2,295	25 000	57 375 сом
13	Брус в паз перегородок 50×100 30.5 м.п. → 6 шт × 6 м	м³	0,18	25 000	4 500 сом
14	Обвязочный брус (ростверк) 150×200 59 м.п. → 11 шт × 6 м · по сваям, балки пола	м³	1,98	25 000	49 500 сом
4. Крепёж					40 476 сом
15	Саморез 6×280 / конфирмат (панели перекрытий и кровли к балкам) пол 1 этажа	шт	280	28	7 840 сом
16	Уголок крепёжный усиленный 90×90 опоры балок	шт	12	35	420 сом
17	Саморез 6×280 / конфирмат (панели перекрытий и кровли к балкам) потолочное перекрытие	шт	280	28	7 840 сом
18	Шуруп-глухарь 10×100 (обвязка к оголовкам) обвязка к оголовкам	шт	132	9	1 188 сом
19	Уголок крепёжный усиленный 90×90 узлы обвязки	шт	20	35	700 сом
20	Крепление стропил (опора/скоба) стропила	шт	95	45	4 275 сом
21	Шпилька/саморез 8×200 (мауэрлат к верхнему брусу стен)	шт	20	18	360 сом
22	Гвозди строительные 4×100	кг	7,7	180	1 386 сом

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
23	Гвозди 3×70 (обрешётка) обрешётка	кг	15,36	190	2 918 сом
24	Саморез по дереву 4,2×45 (ОСП к брусу) шаг 150 мм с двух сторон по 592.6 м.п. стыков	шт	8 296	1,2	9 955 сом
25	Саморез 6×220 (стены к полу, углы, примыкания)	шт	163	18	2 934 сом
26	Саморез 6×160 (перегородки)	шт	55	12	660 сом
5. Клей-пена, защита					94 373 сом
27	Мастика битумная низ панелей пола	кг	80	160	12 800 сом
28	Клей-пена профессиональная 750 мл (стыки СИП) 592.6 м.п. пазов, 8 м/баллон	баллон	75	650	48 750 сом
29	Пена монтажная 750 мл (окна, двери) установка окон и дверей	баллон	12	450	5 400 сом
30	Антисептик/огнебиозащита древесины 609.4 м² поверхности древесины	л	182,82	150	27 423 сом
6. Кровля					276 158 сом
31	Стропила 50×200 203.2 м.п. → 38 шт × 6 м · 19 пар, шаг 0.6 м	м³	2,28	25 000	57 000 сом
32	Коньковый брус 50×200 10.8 м.п. → 2 шт × 6 м	м³	0,12	25 000	3 000 сом
33	Ригели (затяжки) 50×150 91.2 м.п. → 17 шт × 6 м	м³	0,765	25 000	19 125 сом
34	Мауэрлат / опорный брус 150×150 20 м.п. → 4 шт × 6 м	м³	0,54	25 000	13 500 сом
35	Контробрешётка 50×50 197.5 м.п. → 37 шт × 6 м	м³	0,555	25 000	13 875 сом
36	Гидро-ветрозащитная мембрана (рулон 75 м²) 129.1 м² с нахлёстом	рулон	2	3 800	7 600 сом
37	Обрешётка (шаг 350 мм) 25×100 345.6 м.п. → 64 шт × 6 м	м³	0,96	25 000	24 000 сом
38	Металлочерепица 0,45 мм +15% на нахлест/подрезку	м²	129,07	650	83 896 сом
39	Саморез кровельный 4,8×35 с ЭПДМ	шт	898	3	2 694 сом
40	Планка коньковая 2 м	шт	6	600	3 600 сом
41	Планка торцевая (ветровая) 2 м	шт	11	450	4 950 сом
42	Планка карнизная 2 м	шт	12	350	4 200 сом
43	Софит (подшивка свесов)	м²	19,11	600	11 466 сом
44	Брусok подшивки свесов 25×50 64 м.п. → 12 шт × 6 м	м³	0,09	25 000	2 250 сом
45	Желоб водосточный	м	22,68	450	10 206 сом
46	Труба водосточная	м	16,59	400	6 636 сом
47	Воронка + колено + отвод (комплект)	шт	4	900	3 600 сом
48	Кронштейн желоба	шт	38	120	4 560 сом
7. Окна и двери					106 942 сом
49	Окно ПВХ 600×600 мм 0.36 м²/шт	шт	2	2 340	4 680 сом
50	Окно ПВХ 1500×1400 мм 2.1 м²/шт	шт	5	13 650	68 250 сом
51	Дверь входная утеплённая 1000×2100 мм	шт	1	18 000	18 000 сом

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
52	Дверь межкомнатная с коробкой 700×2000 мм	шт	1	6 500	6 500 сом
53	Подоконник ПВХ	м	10,27	600	6 162 сом
54	Отлив оконный	м	9,57	350	3 350 сом
Итого материалы					1 431 012 сом

Пиломатериал по сечениям (к закупке)

Сечение, мм	Погонаж, м	Шт по 6 м	Объём, м³
50×200	502	94	5,64
50×150	365,3	68	3,06
150×200	59	11	1,98
25×100	345,6	64	0,96
100×200	24	5	0,6
50×50	197,5	37	0,555
150×150	20	4	0,54
50×100	30,5	6	0,18
25×50	64	12	0,09
Итого		301	13,61

Показатели

Пятно застройки	80 м²
Общая площадь (по внутреннему обмеру)	73,86 м²
Наружные стены (за вычетом проёмов)	85,5 м²
Фронтоны	18,4 м²
Перегородки и несущие стены	11,2 м²
Окна и двери (проёмы)	13,3 м²
Площадь кровли	112,2 м²
Высота в коньке от земли	6,26 м
Стоимость материалов за м²	19 375 сом

- Пролёт балок «потолочное перекрытие» 8 м больше 4.5 м — добавьте несущую стену (галочка «несущая» у перегородки) или примените клеёный брус/LVL.
 - Этаж 1, стена В/Г: длина 7.65 м не кратна ширине панели 1.25 м — будет доборная панель 0.15 м.
- Расчёт предварительный. Точная смета — после согласования проекта.